



05 gen 2021

Banche

## Italian Legal Services nella I cartolarizzazione immobiliare di Bayview

Legance ha assistito Banca Finint. I titoli hanno un valore fino a 100 milioni di euro

Italian Legal Services (iLS) ha assistito Bayview, un global investment fund manager con base a Miami, nella strutturazione e realizzazione di una innovativa piattaforma di cartolarizzazione attraverso la società veicolo Arya Spv. Bayview Italia svolge le funzioni di asset servicer e sub-servicer mentre Banca Finint - assistita da Legance (TLIndex5) - è il master servicer, oltre a ricoprire tutti gli altri ruoli dell'operazione.

Il deal rappresenta la prima cartolarizzazione di beni immobili nota al mercato realizzata ai sensi del regime di recente introduzione previsto dagli articoli 7, comma 1, lett. 1-bis, e 7.2 della legge 130/1999 e ha per obiettivo l'acquisto di attivi distressed e performing. I titoli hanno un valore fino a 100 milioni di euro e la piattaforma ha già finalizzato la prima operazione acquistando immobili a Bologna, Brescia, Fidenza, Magenta, Grosseto, Ravenna, Mogliano Veneto e Voghera.

Il team di iLS ha incluso i partner Norman Pepe (in foto) e Fabrizio Occhipinti.

Legance ha assistito Banca Finint con il partner Vittorio Pozzi e la senior associate Giorgia Foddis.

Italian legal services ha recentemente assistito le banche cedenti del gruppo Iccrea nella cartolarizzazione di portafogli di non-performing loans dal valore di 2,4 miliardi di euro.

ARTICOLI

## **iLS con Bayview nella prima cartolarizzazione immobiliare**

iLS ha assistito Bayview, un global investment fund manager con base a Miami, nella strutturazione e realizzazione di una innovativa piattaforma di cartolarizzazione attraverso la società veicolo Arya SPV.

L'operazione rappresenta la prima cartolarizzazione di beni immobili nota al mercato, realizzata ai sensi del regime di recente introduzione previsto dagli articoli 7, comma 1, lett. 1-bis, e 7.2 della legge 130/1999, e ha per obiettivo l'acquisto di attivi *distressed* e *performing*.

Bayview Italia svolgerà le funzioni di asset servicer e sub-servicer mentre Banca Finint sarà il master servicer, oltre a ricoprire tutti gli altri ruoli dell'operazione.

Il team di avvocati coinvolto per iLS include Norman Pepe (in foto a sinistra), Fabrizio Occhipinti (in foto a destra) e Michael Matullo.

Legance ha assistito Banca Finint con Vittorio Pozzi e Giorgia Foddis.

